



EBC products

Erik Brandt Consult ApS · Nordkrog 15 · DK-2900 Hellerup · Tlf 39 62 78 30 · Fax 39 62 78 50 · E-mail ebc@strato.dk

STRATO BULLETIN for 2. halvår 2015

Bulletinen beskriver de nyheder og forbedringer fra 2. halvår 2015, som er indeholdt i den nyeste STRATO version. Opdateringen kan downloades fra internettet.

Fra STRATO vælges menupunktet:

Hjælp

Download

Tryk på Check version

Tryk på Download

Download kan også udføres fra <http://strato.dk/> alternativt <http://stratoweb.dk/> ved valg af Support - Downloads. Tryk på **NetUpdate** for STRATO v.3.40 og **NetUpdate35** for STRATO v.3.50.

Opdateringen skal udføres på hver enkelt STRATO arbejdsstation. I TerminalServer-installationer udføres opdateringen af den systemansvarlige.

Korrektion af lejekontrakt (Word-skabelon):

Som følge af at den nye lejekontrakt (gældende pr. 1. juli 2015) har enkelte felter, der er kortere end i den tidligere anvendte lejekontrakt, er det besluttet at ændre skriftstørrelsen for samtlige formularfelter.

Kontrakt beboelse A9-2.dot : Autoriseret boliglejekontrakt

Kontrakt beboelse A9-2 Spec.dot : Specifikation af felter, der udfyldes af STRATO

Formularerne downloades fra menupunktet Hjælp - Download. Bemærk at der kan være formularfelter, der refererer til stratofelter, som kun eksisterer i Strato v.3.50.

Korrektion af varslingskrivelser:

Som konsekvens af den nye lejelov pr. 1. juli 2015 er følgende dokumenter tilgængelige for download:

Varsl.omkostning m beb.rep2015.dot (med beboerrepræsentation – word)

Varsl.omkostning u beb.rep2015.dot (uden beboerrepræsentation – word)

Driftsbudget 2015.xls (excel)

Driftsbudget, specificeret 2015.xls (excel)

Dokumenterne downloades fra menupunktet Hjælp - Download.

Ny indflytnings- og fraflytningsrapport (Word-skabeloner):

Som konsekvens af den nye lejelov pr. 1. juli 2015 er indflytningsrapporten og fraflytningsrapporten blevet justeret. Følgende wordskabeloner er tilgængelige for download:

Skabelonerne downloades fra menupunktet Hjælp - Download.

STRATO v.3.50:

STRATO opdateringen medfører en udvidelse af databasen i STRATO v.3.50 og som følge heraf kan STRATO efter opdateringen ikke længere åbne gamle kopier af databasen. **Hvis gamle kopier af databasen skal kunne åbnes, er det nødvendigt at gemme en kopi af programmet 'Strato35.exe' før opdateringen.** I følgende punkter gennemgås de muligheder, der opnås med den udvidede database:

1. Med den nye boliglejekontrakt pr. 1. juli 2015 er der indført oplysninger, som den udvidede database kan håndtere. Se også omtalen af lejekontrakten ovenfor.

2. I lejemålskartoteket er der indført en betalingsmeddelelse på 3 linier i fanebladet **Optrævning - Generelt**. Disse 3 linier medtages på lejerens opkrævning efter samme princip, som allerede gælder for de 3 tilsvarende linier i selskabs- og ejendomskartoteket, dvs. hvis der er indtastet en meddelelse i lejemålskartoteket, vil den erstatte en evt. meddelelse, der er indtastet i ejendoms-kartoteket.

Funktion - Kreditorbetaling - PBS ITR: Importformatet er udvidet med felterne lejemålsnummer og løbenummer. Importen vil fortsat fungere uden de 2 nye felter.

Funktion - Diverse - Eksporter/Importer selskaber/ejendomme: Eksport/importfunktionerne er udvidet således af de til bogføringsposterne vedhæftede filer medtages i udtrækket.

FOR ALLE NYHEDER I DENNE BULLETIN GÆLDER, AT DER FINDES YDERLIGERE FORKLARING I SKÆRMHJÆLPEN, DER AKTIVERES MED **F1**.

Forslag til forbedringer af STRATO er velkomne. Send venligst forslagene skriftligt (e-mail: ebc@strato.dk). Forslag, der fremsættes telefonisk, kan vi desværre ikke behandle.